

10/10/2015

## ДОГОВОР

№: 136/15.09.2015

Днес, 15.09.....2015 г., в гр. Перник,

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751 представлявана от инж. Иван Огнянов Иванов - КМЕТ на Община Перник и Ирина Стефанова Станоева – Директор Дирекция "СБФ", наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

**2. Обединение по ЗЗД „Обновен дом за Перник“**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176907089, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, ул. «Добруджа» № 1, офис 7, представлявано и управлявано от Цветана Наньова-Представяващ обединението, наричано по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга,

се сключи настоящият договор на основание чл. 1 ал. 4 от Рамково споразумение № 123 от 14.08.2015 г., чл. 93а – чл. 93в, във връзка с чл. 74 от ЗОП, Решение № 123-1 от 25.08.2015 г. на Кмета на Община Перник за определяне на изпълнител на обществената поръчка и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият индивидуален договор по Рамково споразумение № 123 от 14.08.2015 г., за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуга с предмет: *Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Перник и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г., за позиция 10, включваща следните обекти: 1. Бл.106, вх.А и Б, находящ се в гр.Перник, ул. Отец Паисии и 2. Бл. 20, находящ се в гр. Перник, ул. "П.Каравелов", с прогнозно РЗП 9 188 м<sup>2</sup> (определено въз основа на Справки по кадастрална карта), в съответствие с изискванията, определени от възложителя в Техническата спецификация, офертата на изпълнителя, условията на рамковото споразумение и при условията и сроковете, посочени в този договор.*

(2) При изпълнение на услугата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се ръководи от действащата нормативна уредба, както и от принципите на добрата професионална етика.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2.**Срокът за изпълнение на дейностите по договора е 29 (двадесет и девет) календарни дни, за всеки един от обектите и започва да тече от изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, формирано въз основа на офериранията от изпълнителя цена за изпълнение на услугата за 1 м<sup>2</sup> РЗП в размер на 1,48 (един лев и четиридесет и осем стотинки) лв. без ДДС и 1,78 (един лев и седемдесет и осем стотинки) с ДДС, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

1. *Крайната цена на договора, дължима от Възложителя на Изпълнителя, за обследване за енергийна ефективност на всяка една от сградите, в това число издаване на сертификати за енергийните им характеристики, по реда на чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, на сградите, с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ, се формира въз основа на РЗП в резултат от конструктивното обследване на всяка една от сградите, умножена по офериранията цена за изпълнение на обследване за енергийна ефективност на всяка една от сградите, в това число издаване на сертификати за енергийните им характеристики, по реда на чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, на сградите, с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.*

В офертата си, участникът е отбелязал, че не желае да получи авансово плащане

2. Окончателно плащане в размер на 100 % от цената по ал. 1 в 30 -дневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на дейностите и след издаване на фактура за размера на плащането.

3. Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на услугата съгласно предложената в ценовата му оферта цена.

4. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

**Чл. 4.** (1) Посоченото в чл. 3 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

IBAN: BG23FINV915010BGN0HZ48

Банка Първа инвестиционна банка АД

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности преди отстраняване на всички грешки и недостатъци, установени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Отстраняването на грешките и недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 5.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение за извършената услуга, съгласно условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договора и да ръководи методически и да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за начина на изпълнение на предмета на договора;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да приеме изпълнението, съгласно условията на настоящия договор;

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на елементи от изпълнението по този договор , в случаите ,когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му .

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на договора;

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ръководи методически, да дава писмени указания и да проверява изпълнението на договора, като не пречи на оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме изпълнението по този договор ,ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му и не може да бъде изменено ,допълнено или преработено.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени договора;

(2)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни услугата , предмет на настоящия договор ,в срок и съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** , посочени в Техническата спецификация – неразделна част от настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва писмените указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подготовката и изпълнението на предмета на договора;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира текущо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на договора;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки , възникващи в хода на изпълнението , като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за рисковете на своята професионална дейност в целия период на изпълнение.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на услугата , предмет на настоящия договор.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата информация и документи преди започване на работа по настоящия договор.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подготовката и в процеса на изпълнение на договора;

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното възнаграждение при условията, описани в настоящия договор.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от подписването му.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 7** (1) Предаването на документите, касаещи този договор, се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

(2) След приемане на изготвените документи по реда на ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право в 7-дневен срок да изрази своето становище по представените документи, като в случай на противоречие с действащото законодателство, има право мотивирано да го върне за преработване.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отрази направените коментари, в срока посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като предаването и приемането на преработените документи се извършва по реда на ал. 1.

(4) Окончателното приемане на работата от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** във връзка с изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, така и пред трети лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 8.** (1) За гарантиране на договорните си задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на **5%**, която се формира като предложената единична цена се умножи по посочената прогнозна разгъната застроена площ за групата обекти, за пълния срок за изпълнение на дейностите от предмета на настоящия договор.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, най-късно в деня на подписване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (тридесет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без да се дължат лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 9.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл. 41б, ал. 1 от ЗОП

2. с изпълнение на всички задължения на страните;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;

2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 /десет/ дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

**Чл. 10.** (1) При забавено изпълнение на възложеното по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 3 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 11.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение, ако в срока на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни качествено или в договорените срокове ангажиментите си по него.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора в случаите на възникване на спор между страните по договора за неговото изпълнение, както и в случаите, когато поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** развали договора.

## IX НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 12.** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

**Чл. 13.** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

**Чл. 14.** По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

**Чл. 15.** Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

**Чл. 16.** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

**Чл. 17.** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

**Чл. 18.** След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по чл. 16, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

**Чл. 19.** Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по чл. 16, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

**Чл. 20.** Ако и след изтичане на срока, определен в известието по чл. 19, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

**Чл. 21.** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по чл. 16.

## **X. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

**Чл. 22.** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**Чл. 23.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 24.** (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

(2) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

(3) Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**Чл. 25.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл. 26.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

**Чл. 27.** Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Договорът се състави и подписа в 4(четири)еднообразни екземпляра, 1(един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и 3(три) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

- 1.Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. Комбинирани скици, Справки по кадастрална карта

### **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

инж.ИВАН ИВАНОВ  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**

/...../

ИРИНА СТАНОЕВА  
**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "СБФ"**

/...../

### **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Обединение по ЗЗД „Обновен дом за  
Перник“

/Цветана Панъова/